

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 1

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	79		
1.2	Общая площадь дома	4 080,10		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	435 555,96	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома+ремонт	руб.	676 180,03	
2.1.2	услуги управления	руб.	293 767,20	
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00	
2.1.4	электроснабжение	руб.	925 612,39	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	1 895 559,62	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	931 353,94	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	683,47	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	939 764,82	
	Получено за 2025 год от собственников	руб.	1 871 802,23	
2.2.4	доход от размещения оборудования МТС и Ростелеком, Рекламаци		7 910,00	
	Всего получено за 2025 год		1 879 712,23	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	459 313,35	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 119,61	68 128,90	70 248,51
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	0,00	35 550,00	35 550,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	0,00	16 890,00	16 890,00
3.4	Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,00	34 281,07	34 281,07
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	8 000,00	124 900,00	132 900,00
3.6	Обслуживание домофона МКД	0,00	18 960,00	18 960,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,00	2 000,00	2 000,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	1 306,71	7 952,84	9 259,55
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	0,00	0,00	0,00
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общими на (уборка помещений и территории) МКД	0,00	239 408,76	239 408,76
3.11	Управление жилищным фондом	0,00	241 062,69	241 062,69
	Итого по содержанию:	11 426,32	789 134,26	800 560,58
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		5 116,46	5 116,46
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		4 457,30	4 457,30
3.14	Прочистка канализационных засоров		5 000,00	5 000,00
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		896,50	896,50
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок		22 228,79	22 228,79
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		32 624,27	32 624,27
	Итого по текущему ремонту:	0,00	70 323,32	70 323,32
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Волоканал") ОДН	0,00	0,00	0,00
3.19	Электроснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань "	80 037,42	930 793,54	1 010 830,96
	ВСЕГО :	91 463,74	1 790 251,12	1 881 714,86
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025	руб.	623 713,76	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год	руб.	1 879 712,23	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год	руб.	1 881 714,86	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026	руб.	621 711,13	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"

Аскандарян В.Р.

